


HLAVNÍ ING. PROJEKTU:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	HLAVNÍ PROJEKTANT: LIBOR KLUBAL, DiS.
LIBOR KLUBAL, DiS.	LIBOR KLUBAL, DiS.	LIBOR KLUBAL, DiS.	ZBOROVSKÁ 493, 547 01 NÁCHOD
			TEL.: 739 278 085, E-MAIL: KLUBAL.LIBOR@GMAIL.COM
STAVEBNÍK: OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD, MLÝNSKÁ 189, 547 01 NÁCHOD TEL.: 491 433 499, E-MAIL: CHARITA@NACH.HK.CARITAS.CZ			ZPRACOVATEL PROFESE: LIBOR KLUBAL, DiS. ZBOROVSKÁ 493, 547 01 NÁCHOD TEL.: 739 278 085, E-MAIL: KLUBAL.LIBOR@GMAIL.COM
NÁZEV AKCE: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA Č.P. 1994 UL. DOBENÍNSKÁ, NÁCHOD</b>  ČÁST DOKUMENTACE: <b>A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			STUPEŇ DOKUMENTACE: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: NÁCHOD NA PARCELE: P.P.Č. 1863/1, 1863/2, 1863/4 ST.P.Č. 3363, 3651
			MĚŘÍTKO: 1 : 1000      DATUM: 02/2024
			FORMÁT: A4      JEDNOTKY: –
			EVIDENČNÍ ČÍSLO AKCE: <b>060 18 2023</b> ČÍSLO PARÉ:
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			ČÍSLO PŘÍLOHY: <b>A</b> ČÍSLO ZMĚNY:

## **Obsah:**

### **1 Identifikační údaje**

#### **1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

#### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### **2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **3 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

# 1 Identifikační údaje

## 1.1 Údaje o stavbě

### a) název stavby,

Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994, Dobenínská ul., Náchod

### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

#### Adresa

Dobenínská 1994, Náchod

#### Čísla popisná

Č.p. 1994

#### Katastrální území

Náchod [701262]

Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 3363</a>
Obec:	<a href="#">Náchod [573868]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Náchod [701262]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5092</a>
Výměra [m2]:	839
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s  
číslem [Náchod \[410373\]](#); č. p. 1994; jiná stavba  
popisným:

Stavba  
stojí na p. č. [st. 3363](#)  
pozemku:

Stavební  
objekt: [č. p. 1994](#)

Ulice: [Dobenínská](#)

Adresní  
místa: [Dobenínská č. p. 1994](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 54701 Náchod

Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy  
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 3651</a>
Obec:	<a href="#">Náchod [573868]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Náchod [701262]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5092</a>
Výměra [m2]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez  
čísla  
popisného stavba pro výrobu a skladování  
nebo  
evidenčního:

Stavba stojí  
na pozemku: p. č. [st. 3651](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 54701 Náchod	

Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy  
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	<a href="#">1863/4</a>
Obec:	<a href="#">Náchod [573868]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Náchod [701262]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5092</a>
Výměra [m2]:	311
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 54701 Náchod	

Způsob ochrany nemovitosti  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy  
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Sousední pozemky:

Náchod; [p. č. st. 3589](#)

Vlastnické právo	Podíl
SJM Rejmont Luboš Ing. a Rejmontová Kateřina, Modrá 1976, Staré Město nad Metují, 54701 Náchod	

Náchod; [p. č. 1827/32](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní oblastní archiv v Hradci Králové, Balbínova 821/8, 50003 Hradec Králové	

Náchod; [p. č. 1863/3](#)

Vlastnické právo	Podíl
GAMACZ.CZ s.r.o., Dobenínská 2002, 54701 Náchod	

Náchod; [p. č. st. 3568](#)

Vlastnické právo	Podíl
GAMACZ.CZ s.r.o., Dobenínská 2002, 54701 Náchod	

Náchod; [p. č. 1863/5](#)

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní oblastní archiv v Hradci Králové, Balbínova 821/8, 50003 Hradec Králové	

Náchod; [p. č. 1862/8](#)

Vlastnické právo	Podíl
Rejmontová Kateřina, Modrá 1976, Staré Město nad Metují, 54701 Náchod	

## 1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**  
Netýká se.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**  
Netýká se.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).**  
Oblastní charita Náchod  
Mlýnská 189, 547 01 Náchod  
IČ: 46524282

## 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),**  
**Generální projektant:**  
Libor Klubal, DiS.  
Zborovská 493, 547 01 Náchod  
IČO: 08409072  
autorizovaný technik pozemních staveb ČKAIT 0602414  
tel.: 739 278 085, e-mail: klubal.libor@gmail.com
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**  
**Generální projektant:**  
Libor Klubal, DiS.  
Zborovská 493, 547 01 Náchod  
IČO: 08409072  
autorizovaný technik pozemních staveb ČKAIT 0602414  
tel.: 739 278 085, e-mail: klubal.libor@gmail.com
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**D.1.1 SO 01 č.p. 1994**

D.1.1.1 SO 01 Architektonicko stavební řešení  
Libor Klubal, DiS.  
Zborovská 493, 547 01 Náchod  
IČO: 08409072  
autorizovaný technik pozemních staveb ČKAIT 0602414  
tel.: 739 278 085, e-mail: klubal.libor@gmail.com

D.1.2 SO 01 Stavebně konstrukční řešení  
Ing. Jakub Gembal  
Zelená 223/25, 500 04 Hradec Králové  
aut. ing. pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0602700,  
tel.: 725 030 249, e-mail: gembal@mkpstatici.cz

D.1.3 SO 01 Požárně bezpečnostní řešení  
Hasprojekt, s.r.o.  
Parkány 413, 547 01 Náchod  
Ing. Michal Máslo, aut. ing. pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601295,  
tel.: 608 070 627, e-mail: maslo@hasprojekt.cz

D.1.4.1 SO 01 Zdravotní technika  
Ing. Jiří Litoš

Palachova 1742, Náchod 547 01,  
(ČKAIT – 0601295, aut. ing. pro techniku prostředí staveb, specializace technická  
zařízení)  
tel.: 737 813 409, e-mail: litos.jiri@centrum.cz

**D.1.4.2 SO 01 Elektroinstalace silnoprůd**

Petr Kareš  
Lidická 522, Česká Skalice 552 03  
(ČKAIT 600405 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb -  
elektrotechnická zařízení)  
tel.: 732 767 670, e-mail: petr.kares@tiscali.cz

**D.1.4.3 SO 01 Vytápění**

Ing. Jiří Litoš  
Palachova 1742, Náchod 547 01,  
(ČKAIT – 0601295, aut. ing. pro techniku prostředí staveb, specializace technická  
zařízení)  
tel.: 737 813 409, e-mail: litos.jiri@centrum.cz

Petr Kuře, Cvrčkova 342, 547 01 Náchod,  
tel.: 774 333 290, e-mail: kure@tzbk.cz

**D.1.4.4 SO 01 Měření a regulace**

Petr Příbyl  
Myslbekova 28, 547 01 Náchod  
Tel.: 603 480 494, e-mail: regom.pribyl@tiscali.cz

**D.1.4.5 SO 01 Vzduchotechnika**

Mikroklima s.r.o., Pálenická 158/58z, 500 04 Hradec Králové,  
Ing. Jiří Kaplan (ČKAIT 0601893 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí  
staveb - technická zařízení), tel.: 608 239 846, e-mail: kaplan@mikroklima.cz

Ing. Petr Silbernagl  
tel.: 720 522 312, e-mail: silbernagl@mikroklima.cz

**D.1.4.6 SO 01 Elektroinstalace slaboprůd**

AG COM, s. r. o.  
Nám. Míru 22, 503 03 Smiřice  
Ing. Petr Kovanda (ČKAIT 0602811 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí  
staveb – elektrotechnická zařízení)

Ing. Martin Smolák  
Tel.: 777 468 758, e-mail: smolak@agcom.cz

**D.1.4.7 SO 01 Elektrická požární signalizace**

Není předmětem této dokumentace.

**D.2 Dokumentace technický a technologický zařízení**

Není předmětem této dokumentace.



## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### C SITUACE STAVBY

C.01	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 10 000
C.02	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1 : 1000
C.03	KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY	M 1 : 200
C.04	SITUACE ZOV	M 1 : 200
C.05	SITUACE STAVBY - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1 : 200

### D DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1 SO 01 Č.P. 1994

#### D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### E DOKLADOVÁ ČÁST

E.01	STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ
E.02	PLÁN BOZP

## 2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Na stavbu bylo vydáno:

1) společné územní rozhodnutí a stavební povolení č. 119/2023-2, Sp.zn.: KS 12345/2022/VÝST/R, Čj.(Če.): MUNAC 87487/2023, vydané Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 014 Náchod, ze dne 18.08.2023. Nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení č. 119/2023-2 ze dne 18.09.2023.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

- 1) projektová dokumentace pro společné povolení - INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, evidenční číslo akce: 1743 11 21 (červen 2022)
- 2) požadavky investora na dispoziční a provozní řešení

**c) další podklady.**

V průběhu prací na projektové dokumentaci byly pořádány pracovní schůzky mezi investorem, uživatelem a projektantem. Do projektové dokumentace byly zpracovány jednotlivé požadavky z jednání.

Z pracovních schůzek byly pořízeny zápisy a rozeslány jednotlivým účastníkům schůzek. Další návrhy a body k řešení byly probrány telefonicky či e-mailovou korespondencí.

**Součástí projektové dokumentace k zadání a provedení stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.**

*V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnížší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.*

*Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora stavebníka, projektanta.*

*Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.*

*Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.*